

BARÈME D'HONORAIRES IMKO 2023

NOS HONORAIRES DE TRANSACTION

MANDAT EXCLUSIF :

- Stationnements : 2 500 €
- 0 à 100 000 € : 8%
- 100 001 € à 200 000 € : 7%
- 200 001 € à 400 000 € : 6%
- 400 001 € à 600 000 € : 5%
- + 600 001 € : 4%

MANDAT SIMPLE :

- Stationnements : 2 500 €
- 0 à 100 000 € : 9%
- 100 001 € à 200 000 € : 8%
- 200 001 € à 400 000 € : 7%
- 400 001 € à 600 000 € : 6%
- + 600 001 € : 5%

NOS HONORAIRES DE LOCATION

1. LOCATION D'HABITATION

Tarif applicable au 1er janvier 2023.

Champ d'application de la loi du 6 juillet 1989 modifiée.

À la charge du locataire :

Lille et environs (zone tendue) :

- L'organisation des visites, la constitution du dossier, la rédaction du bail pour 10€ TTC/m² surface habitable.

- L'établissement de l'état des lieux d'entrée pour 3€ TTC/m² surface habitable

Dunkerque et environs :

- L'organisation des visites, la constitution du dossier, la rédaction du bail pour 8€ TTC/m² surface habitable.
- L'établissement de l'état des lieux d'entrée pour 3€ TTC/m² surface habitable

À la charge du bailleur :

Lille et environs (zone tendue)

- L'organisation des visites, la constitution du dossier, la rédaction du bail pour 10€ TTC/m² surface habitable.
- L'établissement de l'état des lieux d'entrée pour 3€ TTC/m² surface habitable.
- Entremise et négociation : 1€ ttc/m² surface habitable.

2. LOCATION PARKING OU GARAGE

Selon Article 1714 et suivants du code civil - Exclut du champ d'application de la loi du 6 juillet 1989

À la charge du locataire : 150€ TTC Visite, constitution du dossier, rédaction de bail, remise des moyens d'accès.

3. LOCATION LOCAL PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL

- À la charge du locataire :
- Bail 3/6/9 : 12% TTC du 1er loyer triennal.
 - Bail précaire : 12% TTC du loyer sur la période totale de location.

NOS HONORAIRES DE GESTION

1. HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE - HABITATION/PARKING/COMMERCIAL

À la charge du bailleur :

- Mandat Gesko : 6% HT soit 7,2% TTC des sommes encaissées (loyer, charges et taxes)
 - Mandat Gesko Premium : mandat Gesko + GLI à 2,45% TTC et GVL à 1,5% TTC
- Les ifs de nos prestations sont calculés avec les taux de TVA de 20%